

Приложение № 4
к паспорту государственной услуги,
оказываемой исключительно через единые
центры по оказанию государственных
услуг субъектам предпринимательства по
принципу «одно окно»

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ № _____

_____ (наименование района (города))

« ____ » _____ 20__ года

_____ (Ф.И.О. физического лица)
далее именуемый «Продавец», с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____, действующего на основании
(должность) (Ф.И.О.)

_____ (наименование документа, дающего право действия) далее именуемый «Покупатель»,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество, по адресу _____ (адрес месторасположения объекта недвижимости) _____, с общей площадью _____ **квадратных метров**, (назначение объекта недвижимости) (цифрами) расположенный на земельном участке общей площадью _____ **гектаров**, согласно (цифрами) справки от « ____ » _____ 20__ года за № _____ выданного Государственным (цифрами) предприятием землеустройства и кадастра недвижимости _____ (наименование района (города)) района (города) _____ « ____ » _____ 20__ года в дальнейшем именуемое (наименование региона) «Объект» а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в пункте 2.1 настоящего договора.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на _____ (вид право на объект недвижимости)

_____ (наименование, номер и дата документа, подтверждающего вид права на объект недвижимости) и выдано свидетельства о Государственной регистрации Государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости _____ (наименование района (города)) _____ « ____ » _____ 20__ года за № _____ Серия _____ (наименование региона)

1.3. Продавец гарантирует, что до даты заключения настоящего договора вышеуказанный Объект никому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Сумма Договора и порядок расчётов.

2.1. Сумма настоящего Договора составляет _____ (____ миллион) сум. Указанная сумма установленная настоящим Договором является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект к Покупателю, за исключением суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Расчёты по Договору производится Покупателем в Национальной валюте Республики Узбекистан _____.
(способ оплаты за объект недвижимости)

2.4. Продавец заверяет, что у Объекта нет никаких кредиторов, имеющих право предъявлять претензии к Объекту, а так же задолженностей по налогам, коммунальным услугам, другим платежам по передаваемому Объекту на день подписания настоящего Договора не имеется.

3. Передача объекта.

3.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по Акту приёмки-передачи в течение _____ дней со дня подписания настоящего Договора и получения полной суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

4. Переход права собственности.

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации права на Объект в Государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости _____ района (города)
(наименование района (города))

(наименование региона)

4.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта до момента передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, лежит на Продавце.

5. Обязанности сторон.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора и оплаты суммы Покупателем предусмотренной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.1.2. Передать вместе с Объектом документы в соответствии с прилагаемым перечнем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.3. При необходимости оказать необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Осуществить приёмку Объекта в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.

5.2.2. Уплатить за Объект его цену в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

5.2.3. Обязуется уплатить все расходы по оформлению кадастрового дела.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут полную солидарную материальную ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в размере фактически причинённого ущерба.

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующими нормами гражданского законодательства Республики Узбекистан.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в Хозяйственном суде по месту нахождения Объекта.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах идентичны, которые имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по два экземпляра настоящего Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

(наименование юридического лица)
Адрес: _____

Телефон: _____
Р/с: _____

(наименование обслуживающего банка)
МФО: _____
(обслуживающего банка)

ИНН: _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

«ПОКУПАТЕЛЬ»

(наименование юридического лица)
Адрес: _____

Телефон: _____
Р/с: _____

(наименование обслуживающего банка)
МФО: _____
(обслуживающего банка)

ИНН: _____ ОКОНХ: _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Нотариус

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. ГП
землеустройст
ва и кадастра
недвижимости

(руйхатдан ўтказувчи кадастр корхонаси)
Объект _____
_____ реестр дафтарига
_____ -сон _____ бет
кадастр (реестр) сони _____
“ ___ ” _____ 20__ йил имзо _____